



REPUBLIKA HRVATSKA

OSNOVNA ŠKOLA PETRA HEKTOROVIĆA STARI GRAD

Obala dr. Franje Tuđmana 1, 21460 Stari Grad

KLASA: 372-02/25-01/1

URBROJ: 2181-281-25-3

Stari Grad, 16.07.2025.



Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostor (..Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18, 123/24), članka 5. Odluke o davanju i kupoprodaji poslovnog prostora Splitsko - dalmatinske županije i poslovnih prostora pravnih osoba kojima je Splitsko - dalmatinska županija osnivač, vlasnik ili pretežiti vlasnik KLASA: 024-01/24-0002/0008 URBROJ: 2181/1-04-24-0001, Školski odbor OŠ Petra Hektorovića Stari Grad raspisuje

JAVNI NATJEČAJ  
ZA DAVANJEU ZAKUP-NA KORIŠTENJE DIJELA ŠKOLSKOG PROSTORA

I. PODACI O PROSTORU:

Osnovna škola Petra Hektorovića Stari Grad, Obala dr. Franje Tuđmana br. 1, 21460 Stari Grad, daje u zakup dio poslovnog prostora – jedne učionice (školske dvorane) radi potrebe rada Gradskih i drugih udruga koje rade s djecom i odraslima na promicanju zdravog života, poboljšanju socijalizacije u otočnim sredinama (rad s djecom s posebnim potrebama, sport, kultura, folklor).

Daje se u zakup dio poslovnog prostora i to 1 (jedna) učionica-dvorana površine cca 50 m<sup>2</sup> s mogućnošću korištenja WC-a te odvojenim ulazom.

2.VRIJEME NA KOJE SE PROSTOR DAJE NA KORISTENJE:

Tri (3) godine, točnije do 30.06.2028. radnim danima, u poslijepodnevnom satima od 15-20 h.

Gore navedeni zakupa zbog tehničkih razloga će mirovati, odnosno neće se koristiti od 01. srpnja do 31. kolovoza tekuće godine.

3. CIJENA:

Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine je:

**14,00 eura dnevno.**

(broj dana korištenja utvrđivat će se internom evidencijom)

4. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju udruge, pravne i fizičke osobe koje rade s djecom i odraslima na promicanju poboljšanja zdravlja i života u otočnim sredinama (rad s osobama s posebnim potrebama, sport, kultura, ples-folklor).

**Prijava za natječaj mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:**

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, naziv pravne osobe, naziv udruge) kontaktne podatke - adresa, telefon, e-mail adresa)
2. ukupni ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
3. plan rada
4. potpis ponuditelja

Ponudi se prilaže:

- preslika osobne iskaznice
- životopis te opis na koji način i zbog čega, s kojim ciljevima će koristiti dvoranu
- isprave kojima se dokazuje pravo prvenstva iz propisa o hrvatskim braniteljima ako se ponuditelj poziva na pravo prednosti

#### 5. PONUDE KOJE SE NEĆE RAZMATRATI I POVJERENSTVO:

- uvjetne ponude

- nepravovremene i nepotpisane ponude kao i ponude suprotne pravilima natječaja

Osnovna škola Petra Hektorovića Stari Grad zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja bez navođenja razloga.

Povjerenstvo provodi sljedeće aktivnosti:

- priprema tekst javnog natječaja

- otvara i razmatra pristigle ponude na objavljen javni natječaj

- predlaže odluku o odabiru prihvatljivih ponuda (može ih biti više)

- po okončanju natječajnog postupka Školskom odboru dostavlja zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom prihvatljivih ponuda

- obavlja ostale poslove u svezi s provedbom javnog natječaja.

Povjerenstvo se sastoji od tri člana:

- Marija Bogdan, članica Školskog odbora iz reda predstavnika radnika, predsjednica povjerenstva

- Katarina Drača, članica Školskog odbora iz reda učitelja i stručnih suradnika, član

- Maja Božiković, članica Školskog odbora iz reda učitelja i stručnih suradnika, član

#### 6. NACIN, ROK I MJESTO PODNOSENJA PRIJAVE

**Rok za dostavu ponuda je 10 dana od dana objave natječaja. Natječaj je objavljen na mrežnoj stranici Škole i oglasnoj ploči Škole dana 16.07.2025. godine.**

Prijava se podnosi na e-mail adresu: [skola@os-phektorovica-starigrad.skole.hr](mailto:skola@os-phektorovica-starigrad.skole.hr) ili osobno u Tajništvo škole u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za dodjelu prostora Škole na korištenje - ne otvarati,,“.

**Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama OŠ Petra Hektorovića Stari Grad dana 28.07.2025. u 10 sati.**

Prihvatit će se ponude koje ispunjenju uvjete natječaja, te razlog zbog kojeg se iznajmljuje prostor.

Ostvarivanje prava prednosti:

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Odluke o davanju i kupoprodaji poslovnog prostora Splitsko - dalmatinske Županije i poslovnih prostora pravnih osoba kojima je Splitsko - dalmatinska županija osnivač, vlasnik ili pretežiti vlasnik KLASA: 024-01/24-0002/0008 URBROJ: 2181/1-04-24-0001, te uvjete iz ostalih primjenjivih pozitivnih pravnih propisa.

Odluka o odabiru izbranih ponude dostavlja se svim sudionicima natječaja, elektronskim putem u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ponuda.

Poslovni prostor na kojem je osnovan zakup se ne može se dati u podzakup.



Predsjednica Povjerenstva:

Matija Bogdan 